

## **GRAZ: Gemütliches, älteres Reihenhaus mit kleinen Garten zu verkaufen!**



<b>Immobiliennummer:</b>	27822	<b>Lage:</b>	ruhige Lage
<b>Ort / Region:</b>	Graz	<b>Kaufpreis (in Euro):</b>	auf Anfrage
<b>Grundfläche:</b>	ca. 200 m <sup>2</sup>		
<b>Vermittlungsvergütung:</b>	3 % zzgl. Ust		

### **Kurzbeschreibung**

Schnell einziehen - Gemütliches, charmantes Wohnhaus mit Keller, Garten und Terrasse in ruhiger Lage.

### **Detailbeschreibung**

Dieses leistbare, entzückende und ältere Reihenhaus in ruhiger Lage ist sehr gepflegt, möbliert und sofort bewohnbar.

Die Immobilie ist optimal aufgeteilt, mit geräumigem Wohnzimmer, großem Schlafzimmer und einer gemütlichen Essküche.

Eine Besichtigung lohnt sich!

Erfahren Sie alles weitere gerne bei einer Besichtigung.

Nach der Besichtigung können Sie gerne auch ein Angebot legen.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz:

Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die ab 1.12.2012 geltende generelle Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt.

Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart.

Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

### **Ausstattung**

- Keller

**Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie bei Frau Claudia Pongratz-Hellmich unter 0664 - 17 87 785**

**Haben Sie oder einer Ihrer Bekannten / Freunde eine Immobilie zu verkaufen, dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

