

## Ein imposantes Haus zum Wohlfühlen und Genießen.



|                               |                          |                             |                    |
|-------------------------------|--------------------------|-----------------------------|--------------------|
| <b>Immobiliennummer:</b>      | 26697                    | <b>Lage:</b>                | ruhige Naturlage ! |
| <b>Ort / Region:</b>          | WELS                     | <b>Kaufpreis (in Euro):</b> | VERKAUFT           |
| <b>Wohn- / Nutzfläche:</b>    | ca. 260 m <sup>2</sup>   | <b>Energieausweis:</b>      | HWB 73/fGEE 1.12   |
| <b>Grundfläche:</b>           | ca. 1.200 m <sup>2</sup> |                             |                    |
| <b>Vermittlungsvergütung:</b> | 3 % zzgl. Ust            |                             |                    |

### Kurzbeschreibung

\*\*\* Hochwertiges WOHNHAUS MIT KELLER und POOLHAUS \*\*\*. Großzügiges Traumhaus in schöner weiter Grünlage zwischen WELS und Marchtrenk!

### Detailbeschreibung

!! ZUR ZEIT RESERVIERT !!

Schnörkellos, puristisch und doch auf ihre Art zeitlos klassisch präsentiert sich diese großzügige Liegenschaft in einer der begehrtesten Lage zwischen Wels und Linz.

Ein Grundgedanke bei der Planung war das offene Wohnen und der Wohnbereich hinaus in die Natur. Das tolle Wohnhaus mit Keller/Wohnkeller und mit ca. 1200 m<sup>2</sup> Grund bietet auch Platz für eine größere Familie.

Genießen Sie Ihre Freiheiten im eigenen Zuhause

Alles weitere erfahren Sie gerne bei einer persönlichen Besichtigung.

### Ausstattung

-----HIGHLIGHTS MIT BESONDERHEITEN -----

- + Keller mit Wohnbereich,.....
- + Moderne Wasser-Wärmepumpe mit Fußbodenheizung (auch im Keller),
- + Schöner Kamin, Brunnen, Garage und Carport,
- + Poolhaus mit Gegenstromanlage,
- + Elektrische Raffstores, Staubsaugeranlage,
- + Elektrisches Einfahrtstor,
- + Hochwertige Küche, .....

**Das persönliche Gespräch steht für uns an oberster Stelle.  
Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!**

**Wenn Sie jetzt neugierig geworden sind und Sie noch Fragen haben, dann überzeugen Sie sich doch bei einem persönlichen Besichtigungstermin vor Ort!**

**Gerne bin ich für Sie da !**

**Roland Eggetsberger Tel. Nr. 0664 - 94 21 755.**

**Haben Sie oder einer Ihrer Bekannten / Freunde eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



