

Traumhaft gelegene Eigentumswohnung mit Ausblick auf den See in Gmünd!



Immobiliennummer:	25682	Lage:	Ruhige Stadtlage-Sackgasse
Ort / Region:	Gmünd / Waldviertel	Kaufpreis (in Euro):	119.900,-
Wohn- / Nutzfläche:	ca. 84 m ²	Energieausweis:	HWB 41
Vermittlungsvergütung:	3 % zzgl. Ust		

Kurzbeschreibung

Traumhaft, gelegene Eigentumswohnung mit Ausblick auf den See in Gmünd für Anleger oder zur Selbstnutzung!

Detailbeschreibung

Die ca. 84 m² große 3-Zimmerwohnung liegt im dritten Stock des Gebäudes und ist für eine Familie mit Kindern sehr gut geeignet. Die in sehr gutem Zustand befindliche Wohnung liegt in ruhiger Siedlungslage. Die Räume sind vom Vorzimmer aus zentral begehbar. Die Böden sind aus Laminat und Fliesen. Die Fenster sind aus Kunststoff, die Sanitärräume gefliest.

Die in der Wohnung befindlichen Möbel können übernommen werden.

Im Gebäude befindet sich ein Fahrradraum, ein Waschraum und ein Abstellraum für gemeinsame Benützung der 12 Parteien.

Ein Gemeinschaftsgarten und Spielplatz kann von den Bewohnern benützt werden.

Die Wohnung wird mit einer Gas-Zentralheizung beheizt. Ein Autoabstellplatz steht zur Verfügung.

Die Wohnung ist hell und freundlich und bietet einen angenehmen Lebensraum für eine Familie. Es kann

aber auch als Pensions- und Feriensitz verwendet werden.

Die Bezirkshauptstadt Gmünd verfügt über eine sehr gute Infrastruktur, viele Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Banken, Apotheke, Schulen und die Sole Felsen Welt. Die Immobilie ist mit Bus und Auto erreichbar.

Eine Wohnbauförderung in der Höhe von ca. EUR 20.000,- kann bei gewissen Voraussetzungen übernommen werden. (± 99.900.- + ± 20.000.- Förderung)

Verfügbar: nach Vereinbarung

Die Wohnung befindet sich in ruhiger Siedlungslage, jedoch nahe des Stadtzentrums. Der See (Harrerbruckteich) liegt am Teichbettenweg von Gmünd!

Ausstattung

Teilmöbliert, Neuwertige Markenküche, traumhaft saniertes Bad;

Für Fragen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung:

Herr Schuster 0043-664 25 63 804 oder per E-Mail: j.schuster@awz.at

Haben Sie oder einer Ihrer Bekannten / Freunde eine Immobilie zu verkaufen, dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.



