

## Altes Bauernhaus mit Innenhof und Nebengebäuden



<b>Immobiliennummer:</b>	24457	<b>Lage:</b>	Eingang Naturpark Thayathal
<b>Ort / Region:</b>	Hardegg/Retz	<b>Kaufpreis (in Euro):</b>	365.000,-
<b>Grundfläche:</b>	ca. 10.023 m <sup>2</sup>		
<b>Vermittlungsvergütung:</b>	3 % zzgl. Ust		

### Kurzbeschreibung

Dieses Bauernhaus befindet sich in einem kleinen Örtchen zwischen Hardegg und Retz. Viel Wohnraum (sanierungsbedürftig) sowie mehrere Nebengebäude.

### Detailbeschreibung

Sie wünschen sich einen Bach durch die Liegenschaft, landwirtschaftliche Geräte, Traktoren, brauchen Platz zum Basteln und noch vieles mehr?

Dieses Objekt bietet Alles (mehrere Gebäude):

2 Wohneinheiten mit getrenntem Eingang,

Lagerraum (ehemalige Schmiede),

Heizraum, Abstellplatz, großer Innenhof,

große und hohe Dachstühle - teilweise gedämmt - ehemaliger Vorratsraum, angrenzende landwirtschaftliche Fläche mit großem Stadl (Holzscheune).

### Ausstattung

Strom, Wasser, Kanal

Wenn nötig können noch landw. Flächen dazu gepachtet werden!!!

**Das persönliche Gespräch steht für uns an oberster Stelle.**

**Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!**



**Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Frau Birgit Band unter 0664 - 17 84 093.**

**Haben Sie oder einer Ihrer Bekannten / Freunde eine Immobilie zu verkaufen, dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

