

## Leistbares Haus mit Herz in einer Landschaft zum Verlieben!



<b>Immobiliennummer:</b>	23751	<b>Kaufpreis (in Euro):</b>	319.000,-
<b>Ort / Region:</b>	Natternbach	<b>Energieausweis:</b>	HWB 88/fGEE 1.88
<b>Wohnfläche:</b>	ca. 220 m <sup>2</sup>		
<b>Grundfläche:</b>	ca. 1.056 m <sup>2</sup>		
<b>Vermittlungsvergütung:</b>	3 % zzgl. Ust		

### Kurzbeschreibung

Außerordentlich schönes Haus in ländlicher Ruhelage!

### Detailbeschreibung

Ihre Familie findet auf ca. 220 m<sup>2</sup> Wohn-/Nutzfläche und ca. 1056 m<sup>2</sup> Grund viel Platz zum Austoben.

Im EG ist ein helles und gemütliches Wohnzimmer mit angrenzender Essküche.

Ebenso im EG befindet sich ein großes Badezimmer mit Badewanne und Dusche. In Ruhe arbeiten können Sie dann im separaten Arbeitszimmer. Zudem haben Sie noch ein Gäste-WC und eine Speisekammer auf dieser Ebene zur Verfügung.

Das OG besteht aus 5 Schlafzimmern, einem WC und zusätzlichem Stauraum.

Entspannte Stunden verbringen Sie beim Verweilen auf der großzügigen Terrasse. Ein Gläschen Wein und Grillen mit Freunden, Ihre Gäste werden es Ihnen danken.

Ihr geliebtes Auto findet Platz in einer großen Doppelgarage mit direktem Zugang ins Haus.

Den Rest vom schönen Haus erkunden Sie am Besten bei einer gemeinsamen Besichtigung mit mir. Lassen Sie sich überraschen von diesem tollen Angebot!

### Ausstattung

Keller, Doppelgarage, DAN-Küche, Hausbrunnen

Nähere Informationen sowie eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Frau Sonja Hanslmayr unter 0664 - 37 21 771.

Ich freue mich auf Ihren Anruf!

Haben Sie oder einer Ihrer Bekannten / Freunde eine Immobilie zu verkaufen, dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.



